



## APRUEBA PROGRAMA DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES DE MP10 EQUIVALENTE DEL PROYECTO "PROYECTO INMOBILIARIO SANTA MARÍA EL PEÑÓN".

SANTIAGO, 26 DE MAYO DE 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N°81/2022

### VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°19.300, de 1994, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el D.S. N°66, de 2009, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Revisa, Reformula y Actualiza Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana; el D.S. N°31, de 2016, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana de Santiago; las Resoluciones N°7 de 2019 y N°16 de 2020, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N°32, de 2019, del Ministerio del Medio Ambiente, que Delega facultades que indica en Secretarios Regionales Ministeriales del Medio Ambiente; el Decreto Supremo N°31 del 31 de marzo de 2022, de la Región Metropolitana, que nombra a Secretaria Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana de Santiago; la Resolución Exenta N°1118, de 30 de septiembre de 2021, de la Subsecretaría del Medio Ambiente, que instruye medidas extraordinarias para la visación de documentos; el Programa de Compensación de Emisiones, presentado por Inmobiliaria Brotec-Icafal Ltda. a través de carta S/N recibida con de fecha 03 de mayo de 2022; y,

### CONSIDERANDO:

- 1.- Que, mediante Resolución Exenta (RCA) N°393/2010, de la Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana de Santiago, se calificó ambientalmente favorable el proyecto "Proyecto Inmobiliario Santa María Del Peñón", cuyo titular es Inmobiliaria Brotec-Icafal Ltda.
- 2.-Que, conforme a lo establecido en el considerando 5.1.1. de dicha Resolución, el titular presentó un Programa de Compensación de Emisiones (PCE) de MP10 que se aprobó mediante Ordinario N°0076 del año 2010, de la Seremi del Medio Ambiente RMS, cuya propuesta consistía en compensar las 4,39 [ton/año] de MP10 a través de la creación y mantención de 1,7 [ha] de áreas verdes en forma permanente, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 98 del D.S.N°66 de 2009, del Minsejpres, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana de Santiago (PPDA).
- 3.- Que mediante carta S/N recibida el 03 de mayo de 2022, en esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, el Titular reemplaza el PCE aprobado y presenta un nuevo Programa de Compensación de Emisiones (PCE) de MP10.

4.- Que, de acuerdo con dicho PCE, se compensarán 4,39 [ton/año] de MP10, por combustión (valor aumentado al 150%), mediante el recambio de 50 calefactores a leña por sistemas eléctricos de alta eficiencia correspondiente a bombas de calor.

5.- Que, de acuerdo con dicho PCE, el cronograma de implementación será el siguiente:

| Actividades           | Mayo 2022 | Junio 2022 | Julio 2022 | Agosto 2022 | Sept 2022 | Octubre 2022 | Nov-dic 2022 |
|-----------------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| Aprobación PCE        |           |            |            |             |           |              |              |
| Sustitución equipos   |           |            |            |             |           |              |              |
| Entrega informe final |           |            |            |             |           |              |              |

6.- Que, para la materialización de dicho recambio se desarrollarán las siguientes actividades:

- Reuniones con Municipalidades correspondientes a la Zona B de la Región Metropolitana, establecida según artículo 73 del PPDA, para identificar posibles beneficiarios del recambio de calefactores.
- Selección de los beneficiarios.
- Talleres informativos sobre la medida de compensación.
- Capacitaciones sobre el correcto uso de los equipos de aire acondicionado instalados.
- Recambios, acopio y chatarreo de calefactores a leña retirados.

El informe final deberá contener al menos lo siguiente:

- Los datos de los propietarios de cada recambio (dirección, comuna, etc.): para acreditar el estado inicial de los calefactores a leña antiguos a reemplazar, se anexará un listado con los datos de los beneficiarios del programa de compensación, que incluirá imágenes de cada calefactor a reemplazar, a los cuales se les asignará un número de identificación para su diferenciación, el que estará firmado por cada beneficiario.
- Georreferenciación de cada vivienda (en formato shp y kmz, en coordenadas UTM y Datum WGS84) para acreditar la ubicación de los beneficiarios del PCE.
- Registro de numeración de los equipos asociados a cada vivienda convertida: para acreditar la ejecución del PCE, se anexará un documento firmado por cada uno de los beneficiarios y por el Titular, con la finalidad de dar cuenta de la correcta instalación de los calefactores nuevos. Se incluirá dentro de la documentación, la recepción conforme del calefactor nuevo junto con el número de registro del nuevo equipo y el registro de la capacitación respecto al uso del calefactor nuevo. Mediante el documento firmado, los beneficiarios se comprometerán a dar un correcto uso del calefactor nuevo durante un tiempo mayor o igual al período a compensar por parte del Proyecto.
- Registro de artefactos existentes asociados a cada vivienda beneficiada.
- Certificado de instalación de cada equipo instalado.
- Certificado de chatarrización: para acreditar que los calefactores a leña antiguos no serán utilizados en el futuro, se anexará un documento firmado por la empresa a cargo de la chatarrización y posterior eliminación de cada uno de ellos. El documento incluirá un listado con el número de identificación asignado de cada

calefactor a leña antiguo chatarrizado y eliminado y, además, se incluirá informe de referencia del proceso de chatarrización.

- g. Garantías tanto para los equipos como las instalaciones.
- h. Certificado de las emisiones de los calefactores nuevos contemplados por el PCE, para acreditar que los calefactores nuevos cumplen con los límites máximos establecidos en el artículo 83 del PPDA RM.
- i. Informe de cumplimiento con los resultados encuesta de satisfacción a los usuarios beneficiados.

#### RESUELVO:

Artículo 1: Esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, **deja sin efecto** el PCE aprobado mediante Ordinario N°0076, de fecha 02 de diciembre de 2010, mediante la creación y mantención de Áreas Verdes.

Artículo 2: **Apruébese** el PCE del proyecto "Inmobiliario Santa María Del Peñón" RCA N°393/2010, entregado mediante carta S/N°, recibida con fecha 03 de mayo de 2022.

Artículo 3: Iníciase la ejecución de las medidas propuestas durante el segundo semestre del año 2022.

Artículo 4: Preséntese los antecedentes de aplicación y seguimiento del PCE a la Superintendencia del Medioambiente (SMA) a través del Sistema de Seguimiento Ambiental, al cual se accede a través de la página web <http://www.sma.gob.cl> según lo establecido en la Resolución Exenta N° 223/2015 de la SMA, con copia a esta Secretaría.

Artículo 5: Publíquese la presente resolución en el sitio electrónico de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
SONIA REYES PACKE  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

LOM/MPA/CCS/vpp

Distribución:

- Inmobiliaria Brotec-Icafal Ltda.: [srozasb@bricsa.cl](mailto:srozasb@bricsa.cl); [rdelasotta@bricsa.cl](mailto:rdelasotta@bricsa.cl); [tkannegiesser@bricsa.cl](mailto:tkannegiesser@bricsa.cl); [cborbaran@bricsa.cl](mailto:cborbaran@bricsa.cl)

C.c.:

- Superintendencia del Medio Ambiente
- Archivo Área Calidad del Aire y Cambio Climático, Seremi del Medio Ambiente RMS
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS