

APRUEBA PROGRAMA DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES DE MP10 EQUIVALENTE DEL PROYECTO “MIRADOR LOS TRAPENSES”.

SANTIAGO, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 160/2023.-

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°19.300, de 1994, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el D.S. N°31, de 2016, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana de Santiago; las Resoluciones N°7 de 2019 y N°16 de 2020, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N°32, de 2019, del Ministerio del Medio Ambiente, que delega facultades que indica en Secretarios Regionales Ministeriales del Medio Ambiente; el D.S. N°31, de 2022, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra a Secretaria Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana de Santiago; la Resolución Exenta N°893, de 2023, que extiende medidas extraordinarias de visación de documentos del Ministerio del Medio Ambiente - Subsecretaría del Medio Ambiente; el D.S. N°02, de 2023, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece nuevo orden de subrogancia de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana, la Resolución Exenta N°202213001703, de la Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana de Santiago, que califica ambientalmente el proyecto “Mirador Los Trapenses”; el Programa de Compensación de Emisiones de Material Particulado MP10 equivalente, presentado por el titular Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. a través de carta S/N° recibida con fecha 03 de abril de 2023; carta Aire N°608 de fecha 02 de agosto de 2023, se efectúan observaciones al PCE; la respuesta de reingreso de PCE que complementa información del PCE presentada por el Titular Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. a través de carta S/N° con fecha 24 de agosto de 2023 y;

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante Resolución Exenta (RCA) N°202213001703, de la Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana de Santiago, se calificó ambientalmente favorable el proyecto " Mirador Los Trapenses". (en adelante, el “Proyecto”).

2.-Que, conforme a lo establecido en el considerando 8.3 de dicha Resolución, el titular presentó, mediante carta S/N° recibida el 03 de abril de 2023, el Programa de Compensación de Emisiones (PCE) de MP10equivalente (MP10eq), a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 64 del D.S. N° 31, de 2016, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana (PPDA).



3.- Que, según RCA N° 202213001703, del considerando 8.3 se deberá compensar los montos indicados en la siguiente tabla:

Tabla 1: Emisiones de MP10 equivalente a compensar del proyecto

Año	MP10eq [ton/año]	MP10eq al 120% [ton/año]	Fracción por combustión %
1	3,545	4,254	5,694
3	3,722	4,467	8,539

4.- Que, de acuerdo ha dicho PCE, la compensación se realizará mediante el recambio de 63 calefactores a leña por sistemas eléctricos de alta eficiencia, tipo Split Muro con tecnología Inverter.

4.1- Que, de acuerdo con dicho PCE, el cronograma de implementación será el siguiente:

ID	Actividad/Año	Año 0		Año 1			...	Año 3
	Detalle/Trimestre	Mes1	Mes2	1er Semestre			...	2do semestre
1	Aprobación PCE MP por parte de la SEREMI de Medio Ambiente							
2	Inscripción de Beneficiarios							
3	Realización de recambio							
4	Reciclaje de estufas							
5	Entrega de informe y documentación							
6	Remisión de antecedentes a la Superintendencia del Medio							
7	Encuesta de satisfacción de usuarios del recambio (1)							
8	Verificación de estado de recambio de calefactores							

4.2- Se realizará una encuesta de satisfacción a los usuarios beneficiados por el recambio de calefactores. Su elaboración y contenido serán previamente acordados en conjunto con la SEREMI de Medio Ambiente de la R.M. con el objetivo que lo beneficiarios puedan evaluar el sistema implementado. Como indicador de cumplimiento de la medida ejecutada, se incorporará a la encuesta de satisfacción de manera explícita una pregunta dirigida a evaluar si el equipo se encuentra operativo (“Si” o “No”).

4.3- Que, para la materialización de dicho recambio se desarrollarán las siguientes actividades:



- a. Reuniones con Municipalidades correspondientes a la Zona B de la Región Metropolitana, establecida según artículo 73 del PPDA, para identificar posibles beneficiarios del recambio de calefactores.
- b. Selección de los beneficiarios.
- c. Talleres informativos sobre la medida de compensación.
- d. Capacitaciones sobre el correcto uso del calefactor nuevo.
- e. Recambios, acopio y chatarrización de calefactores a leña retirados.

4.4- Que, el Titular se compromete con presentar un informe de cumplimiento, cada informe debe deberá contener al menos lo siguiente:

- a. Los datos de los propietarios de cada recambio (dirección, comuna, etc.): para acreditar el estado inicial de los calefactores a leña antiguos a reemplazar, se anexará un listado con los datos de los beneficiarios del programa de compensación, que incluirá imágenes de cada calefactor a reemplazar, a los cuales se les asignará un número de identificación para su diferenciación, el que estará firmado por cada beneficiario.
- b. Georreferenciación de cada vivienda (en formato SHAPE y KMZ), en coordenadas UTM y Datum WGS84) para acreditar la ubicación de los beneficiarios del PCE.
- c. Registro de numeración de los equipos asociados a cada vivienda convertida: para acreditar la ejecución del PCE, se anexará un documento firmado por cada uno de los beneficiarios y por el Titular, con la finalidad de dar cuenta de la correcta instalación de los calefactores nuevos. Se incluirá dentro de la documentación, la recepción conforme del calefactor nuevo junto con el número de registro del nuevo equipo y el registro de la capacitación respecto al uso del calefactor nuevo. Mediante el documento firmado, los beneficiarios se comprometerán a dar un correcto uso del calefactor nuevo durante un tiempo mayor o igual al período a compensar por parte del Proyecto.
- d. Registro de artefactos existentes asociados a cada vivienda beneficiada.
- e. Certificado de instalación de cada equipo instalado.
- f. Certificado de chatarrización: para acreditar que los calefactores a leña antiguos no serán utilizados en el futuro, se anexará un documento firmado por la empresa a cargo de la chatarrización y posterior eliminación de cada uno de ellos. **El documento incluirá un listado con el número de identificación asignado de cada calefactor a leña antiguo chatarrizado y eliminado y, además, se incluirá informe de referencia del proceso de chatarrización.**
- g. Garantías tanto para los equipos como las instalaciones.
- h. Informe de cumplimiento con los resultados encuesta de satisfacción a los usuarios beneficiados.

5.- Que, la medida propuesta en el PCE es consistente con los criterios establecidos en el Artículo N°63 del PPDA para la compensación de emisiones atmosféricas.



RESUELVO:

1.-**Apruébese** el PCE del proyecto “Mirador Los Trapenses” RCA N°202213001703, entregado mediante carta S/N°, recibida con fecha 03 de abril de 2023 y carta S/N° de reingreso de PCE recibida con fecha 24 de agosto de 2023.

2.-**Iníciase** la ejecución de las medidas propuestas durante el segundo semestre del año 2023.

3.-**Preséntese** en las respectivas plataformas de la SMA, el inicio de la ejecución del proyecto (Sistema de Resoluciones de Calificación Ambiental –SRCA) y cargar tanto la Resolución aprobatoria como el Programa de Compensación de Emisiones, así como su respectivo seguimiento (Sistemas de Seguimiento Ambiental–SSA), según lo establecido en la Resolución Exenta N°1518/2013 y Resolución Exenta N°223/2015, ambas de la SMA, o a las que reemplace, con copia a esta Secretaría a través del correo: oficinadepartesrm@mma.gob.cl .

4.-**Publíquese** la presente resolución en el sitio electrónico de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

SONIA REYES PACKE

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

LOM/DRA/CCS/vpp

Distribución:

- Titular, Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- Consultor, ORBE

C.c.:

- Superintendencia del Medio Ambiente
- Archivo Área Calidad del Aire y Cambio Climático, Seremi del Medio Ambiente RMS
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS

