

**APRUEBA PROGRAMA DE COMPENSACIÓN
DE EMISIONES DE MP10 EQUIVALENTE
DEL PROYECTO “PROYECTO
HABITACIONAL EMA BRIEL”, RCA
N°202313001516.**

SANTIAGO 27 DE FEBRERO DE 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N°31/2024.-

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°19.300, de 1994, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el D.S. N°31, de 2016, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana de Santiago; las Resoluciones N°7 de 2019 y N°16 de 2020, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N°32 de 2019 del Ministerio del Medio Ambiente que delega facultades que indica en Secretarios Regionales Ministeriales del Medio Ambiente; el D.S. N°31 de 2022 del Ministerio del Medio Ambiente que nombra a Secretaria Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana de Santiago; la Resolución Exenta N°893, de 2023 que extiende medidas extraordinarias de visación de documentos del Ministerio del Medio Ambiente -Subsecretaría del Medio Ambiente; El D.S N°02 de 2023 del Ministerio de Medio Ambiente que Establece Nuevo Orden de Subrogancia de la Secretaria Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana, la Resolución Exenta N°105 de 2020 de la Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana de Santiago, que Califica Ambientalmente el proyecto “Proyecto Habitacional Ema Briel”; el Programa de Compensación de Emisiones de Material Particulado MP10 equivalente, presentado por el Titular Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda., a través de carta S/N° recibida con de fecha 24 de enero de 2024; carta Aire N°105 de la Seremi del Medio Ambiente RMS de fecha 06 de febrero de 2024, con observaciones al Programa de Compensación de Emisiones; carta N°1 de Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda.; de fecha 08 de febrero de 2024, incorpora un nuevo PCE, carta Aire N°141 de fecha 21 de febrero 2024 se reiteran observaciones al Titular, carta de Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda., de fecha 21 de febrero acoge observaciones incorporando un nuevo Programa de Compensación de Emisiones y;

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante Resolución Exenta (RCA) N°202313001516, de la Comisión de Evaluación de la Región Metropolitana de Santiago, se calificó ambientalmente favorable el proyecto “Proyecto Habitacional Ema Briel” cuyo Titular es Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda. (en adelante el “Proyecto”).



2.- Que, conforme a lo establecido en el considerando 9.9 de dicha Resolución, el Titular presentó mediante carta S/N recibida el 24 de enero de 2024, incorpora un nuevo Programa de Compensación de Emisiones (PCE) de MP10 equivalente (MP10eq), a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 64 del D.S. N°31 de 2016, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana (PPDA).

3.- Que, según Tabla N°61 de la Adenda Complementaria, se deberá compensar los montos indicados en la Tabla 1.

Tabla 1: Emisiones de MP10eq a compensar del Proyecto

AÑO	MP10eq (ton/año)	MP10eq al 120% (ton/año)	Fracción por combustión (%)
1	3,15	3,78	10,1%

4.-Que, de acuerdo ha dicho PCE, la compensación se realizará mediante el recambio de 55 calefactores a leña por sistemas de aire acondicionado eléctricos de alta eficiencia del tipo Split Muro con tecnología Inverter.

4.1.- Que, de acuerdo a dicho PCE el cronograma de implementación será el siguiente:

Actividades	Año 1							Año 2
	Mes 1	Mes 5	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 12	Mes 12
Aprobación del PCE por parte de la Seremi de Medio Ambiente								
Inscripción de beneficiarios								
Entrega de informe de inicio PCE								
Realización de recambio								
chatarrización de estufas								
Entrega de informe final y documentación								
Encuesta de satisfacción								

4.2.- Que, de acuerdo con el PCE, se presentará un informe de cumplimiento y una encuesta de satisfacción a los usuarios beneficiados. Su elaboración y contenido serán previamente acordados en conjunto con la SEREMI de Medio Ambiente de la R.M. con el objetivo que los beneficiarios puedan evaluar el sistema implementado.

4.3.- Que, para la materialización del recambio se desarrollarán las siguientes actividades:

- a. Reuniones con Municipalidades correspondientes a la Zona B de la Región Metropolitana, establecida según artículo 73 del PPDA, para identificar posibles beneficiarios del recambio de calefactores.
- b. Selección de los beneficiarios.



- c. Talleres informativos sobre la medida de compensación.
- d. Capacitaciones sobre el correcto uso del calefactor nuevo.
- e. Recambios, acopio y chatarrización de calefactores a leña retirado.

4.4.- Que, el Titular se compromete con presentar un informe de cumplimiento de la finalización de la ejecución del recambio de calefactores. Dicho informe contendrá al menos lo siguiente:

- a. Los datos de los propietarios de cada recambio (dirección, comuna, etc.): para acreditar el estado inicial de los calefactores a leña antiguos a reemplazar, se anexará un listado con los datos de los beneficiarios del programa de compensación, que incluirá imágenes de cada calefactor a reemplazar, a los cuales se les asignará un número de identificación para su diferenciación, el que estará firmado por cada beneficiario.
- b. Georreferenciación de cada vivienda (en formato SHAPE y KMZ), en coordenadas UTM y Datum WGS84) para acreditar la ubicación de los beneficiarios del PCE.
- c. Registro de numeración de los equipos asociados a cada vivienda convertida: para acreditar la ejecución del PCE, se anexará un documento firmado por cada uno de los beneficiarios y por el Titular, con la finalidad de dar cuenta de la correcta instalación de los calefactores nuevos. Se incluirá dentro de la documentación, la recepción conforme del calefactor nuevo junto con el número de registro del nuevo equipo y el registro de la capacitación respecto al uso del calefactor nuevo. Mediante el documento firmado, los beneficiarios se comprometerán a dar un correcto uso del calefactor nuevo durante un tiempo mayor o igual al período a compensar por parte del Proyecto.
- d. Registro de artefactos existentes asociados a cada vivienda beneficiada.
- e. Certificado de instalación de cada equipo instalado.
- f. **Certificado de chatarrización:** para acreditar que los calefactores a leña antiguos no serán utilizados en el futuro, se anexará un documento firmado por la empresa a cargo de la chatarrización y posterior eliminación **de cada uno de ellos**. El documento incluirá un listado con el número de identificación asignado de cada calefactor a leña antiguo chatarrizado y eliminado y, además, se incluirá informe de referencia del proceso de chatarrización.
- g. Garantías tanto para los equipos como las instalaciones.
- h. Informe de cumplimiento con los resultados encuesta de satisfacción a los usuarios beneficiados.

5.- Que, la medida propuesta cumple con los criterios de compensación establecidos en el artículo 63 del PPDA

RESUELVO:

1.- **Apruébese** el PCE del proyecto "Proyecto Habitacional Ema Briel" de RCA N°202313001516, presentado por el Titular Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda.; a través de carta S/N° recibida con de fecha 24 de enero de 2024, e incorpora un nuevo PCE a través de cartas S/N° recibida el 08 de febrero de 2024, y 21 de febrero en que acoge observaciones.



2.- **Iniciese** la ejecución y reporte de dicho PCE de acuerdo al cronograma de actividades contenido en esta resolución.

3.- **Preséntese** en las respectivas plataformas de la SMA, el inicio de la ejecución del proyecto (Sistema de Resoluciones de Calificación Ambiental -SRCA) y cargar tanto la Resolución aprobatoria como el Programa de Compensación de Emisiones, así como su respectivo seguimiento (Sistemas de Seguimiento Ambiental-SSA), según lo establecido en la Resolución Exenta N°1518/2013 y Resolución Exenta N°223/2015, ambas de la SMA, o a las que reemplace, con copia a esta Secretaría a través del correo: oficinadepartesrm@mma.gob.cl .

4.- **Publíquese** la presente resolución en el sitio electrónico de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

LOM/RDL/CCS/vpp

Distribución:

- Titular, Sociedad Constructora Casa Hogar Ltda
- Consultora.

C.c.:

- Superintendencia del Medio Ambiente, SMA
- Archivo Área Calidad del Aire y Cambio Climático, Seremi MA RM
- Archivo Área División Jurídica del Ministerio del Medio Ambiente
- Archivo Oficina de Partes, Seremi MA RM

