

# Plataforma de Compensaciones Cerros Isla (PCCI)

Una oportunidad para recuperar los ecosistemas en el entorno urbano.



<https://www.cerrosisla.cl/>

# Fundación Cerros Isla

<https://www.fundacioncerrosisla.cl/>

# NOSOTROS

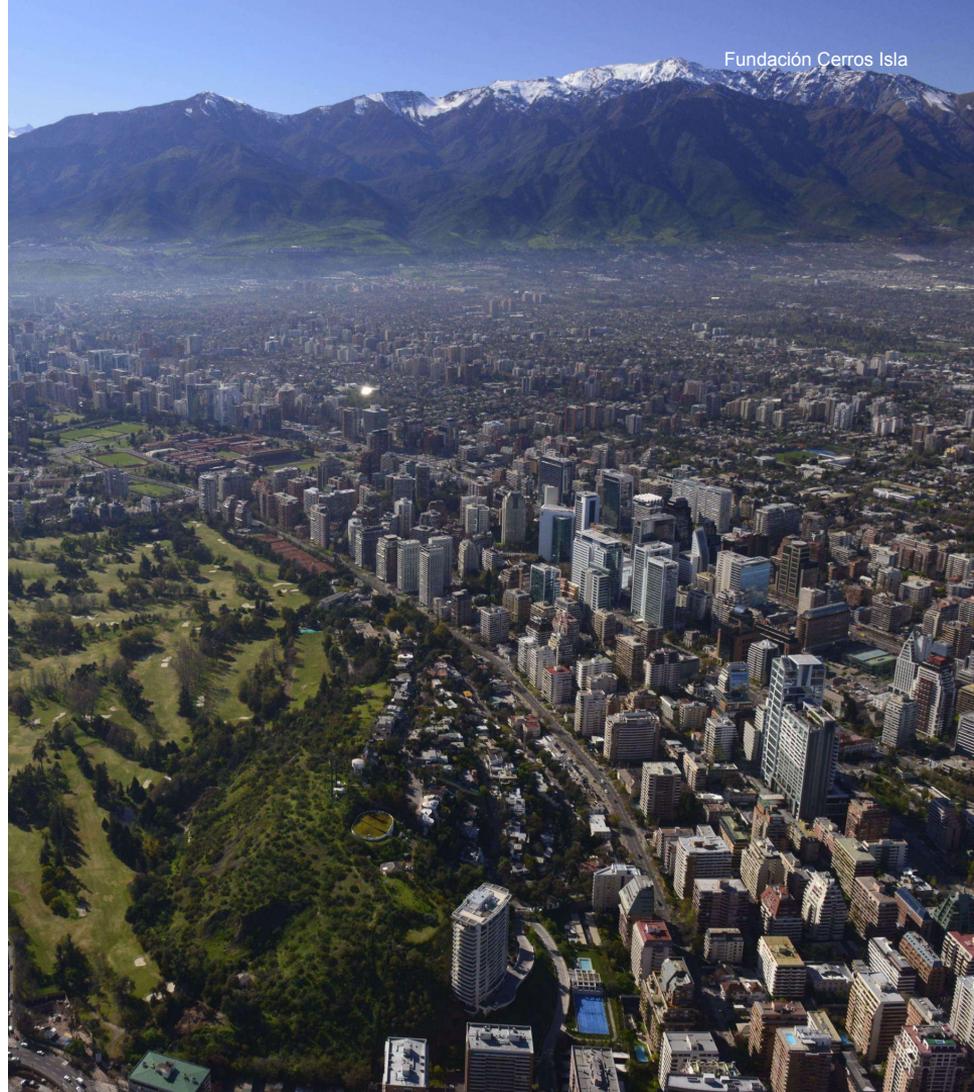
La fundación

Somos una organización sin fines de lucro que busca valorizar, integrar y aprovechar los elementos naturales de nuestro paisaje para mejorar la calidad de vida en las ciudades.

Tenemos como primer fin recuperar 26 cerros islas ubicados dentro del área urbana de Santiago, consolidándolos como espacios naturales urbanos de uso público, enfrentando así los desafíos ecológicos, sociales y económicos, relacionados con las problemáticas urbanas y sociales del siglo 21.

[www.fundacióncerrosisla.cl](http://www.fundacióncerrosisla.cl)

@cerrosisla



# 26 CERROS ISLA



## ¿Por qué los cerros isla?

- Existen 26 CI en el área urbana y 62 en toda la RM
- Posibilitan la creación de parques de escala metropolitana. En total **suman más de 5.000 ha** y sus tamaños varían entre 5 ha y 800 ha.
- Los CI son reconocidos por diversos instrumentos de planificación como áreas verdes:
  - PPDA - Plan de descontaminación de Stgo.
  - PRMS - Plan Regulador Metropolitano
  - Estrategia de Biodiversidad
  - Plan Stgo + Infraestructura Verde
- Si se consolidaran como áreas verdes de uso público permitirían **incrementar los índices de áreas verdes** en la capital, pasando de 3,7 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup> por habitante.
- Más del 70% de los CI se localizan en comunas de menores ingresos y con mayor déficit de áreas verdes, éstos se presentan como una oportunidad para promover principios de **equidad territorial**.
- Los cerros son parte de la **identidad montañosa** del país y ellos conservan la **flora y fauna nativa** al interior de la ciudad.
- El 80% de los cerros isla son de propiedad privada.



# Compensaciones Ambientales

una oportunidad para recuperar los ecosistemas de los cerros isla y así contribuir con el cuidado del medio ambiente

# Plataforma de Compensaciones Cerros Isla

## PCCI

[Home](#)[Acerca de](#)[Nuestro trabajo](#)[Cerros disponibles](#)[Colaboradores](#)[Login](#)[Compensa Aquí](#)

## Compensa en Cerros Isla

de la Región Metropolitana y contribuye en la creación de nuevos parques naturales urbanos.

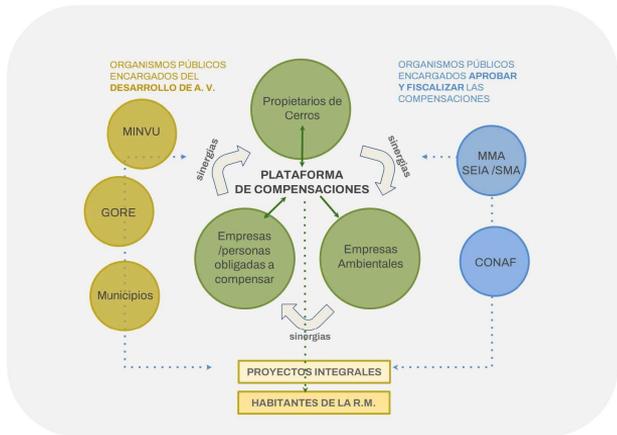


Iniciativa financiada por el Fondo de Innovación para la Competitividad FIC-RM del Gobierno de Santiago.  
Ejecutado en conjunto con Fundación Cerros Isla y el Centro de Innovación en Ciudades de la Universidad del Desarrollo.



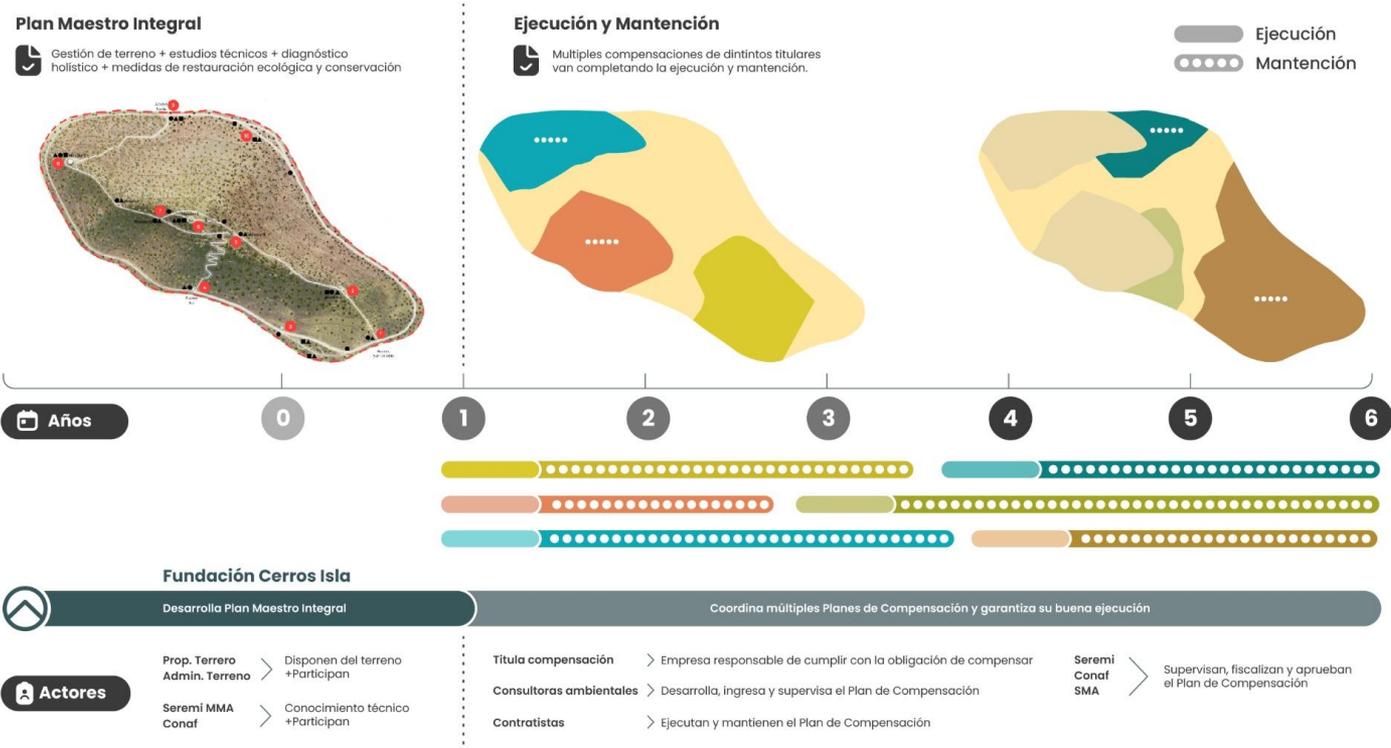
## ¿Qué es la PCCI?

La Plataforma de Compensaciones Cerros Isla (PCCI) es un servicio de compensación que vincula la **necesidad de compensar** con la **disponibilidad de terrenos en cerros isla (CI)** de la Región Metropolitana. Facilita la canalización de compensaciones ambientales a los cerros para contribuir en su transformación como **parques naturales urbanos (PNU)**, y así aumentar los espacios de naturaleza en la ciudad.



# ¿Cuál es la propuesta de valor de la PCCI?

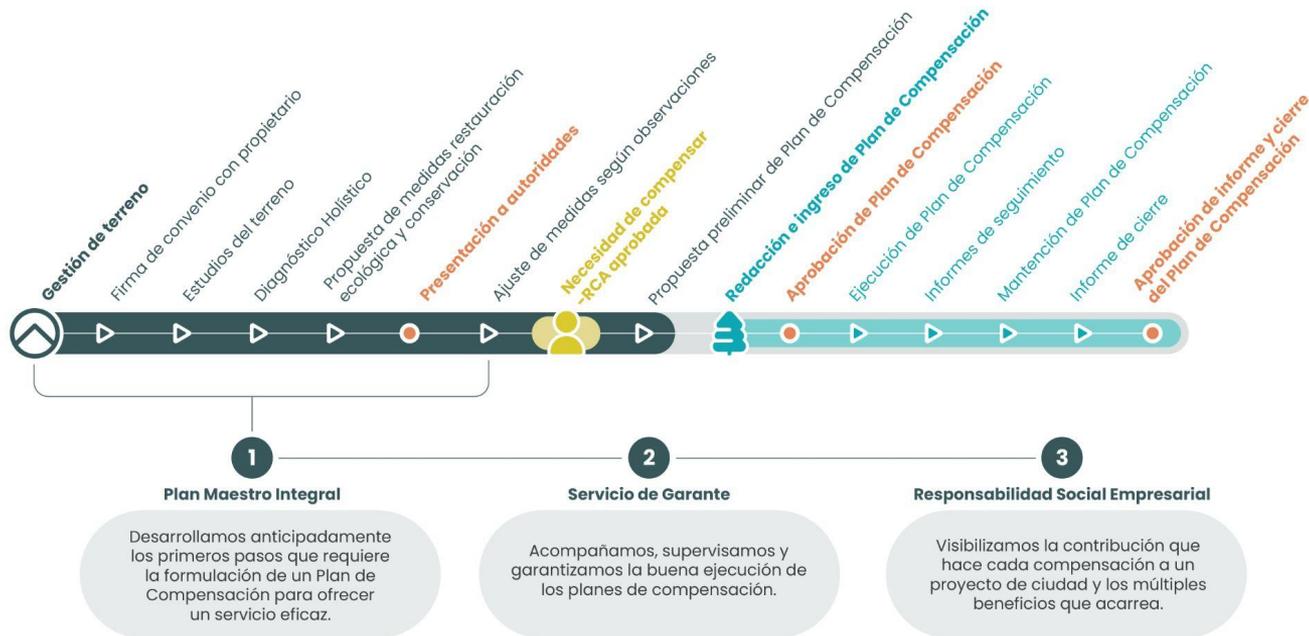
## Estrategia de transformación de los cerros isla en parques naturales urbanos a través del pago de compensaciones



## ¿Qué ofrece la PCCI?

### Servicio eficaz y alto estándar de compensaciones en áreas verdes

PCCI presta todos los servicios necesarios para llevar adelante la compensación definida por una RCA, en un cerro isla, según los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos por la autoridad y le hace seguimiento y monitoreo al proceso para garantizar su éxito.



#### 1 Plan Maestro Integral

Desarrollamos anticipadamente los primeros pasos que requiere la formulación de un Plan de Compensación para ofrecer un servicio eficaz.

#### 2 Servicio de Garante

Acompañamos, supervisamos y garantizamos la buena ejecución de los planes de compensación.

#### 3 Responsabilidad Social Empresarial

Visibilizamos la contribución que hace cada compensación a un proyecto de ciudad y los múltiples beneficios que acarrea.

#### Leyenda

Fundación Cerros Isla  
 Inicia Acompaña

Entra Titular de Compensación

Entra Consultora Ambiental

Participa Seremi MMA o CONAF

## ¿Cuáles son los beneficios para las empresas de compensar con la PCCI?

- **Ahorro de esfuerzo y tiempo:** adelanta los primeros pasos del desarrollo de un programa de compensación.
  - articulación entre los distintos actores
  - búsqueda de terreno
  - convenios con los propietarios
  - desarrollo de plan maestro
  - diseño de las medidas de compensación
  - conocimiento de parte de la autoridad

Este ahorro se transforma en una **disminución del costo de oportunidad** relacionado a compensar en áreas verdes.

- Estrategia de marketing y difusión

Al compensar con la PCCI pasan a ser parte de un proyecto de ciudad que promueve principios de **equidad territorial y contribuye al cuidado del medioambiente.**



**La PCCI cuenta con 3 cerros disponibles donde canalizar compensaciones ambientales en el marco de Planes Maestros Integrales (PMI)**

**CERRO LA CANTERA**  
Comuna de San Bernardo  
7 hectáreas



**CERROS DE RENCA**  
Comuna de Renca  
200 hectáreas



**CERRO DEL MEDIO**  
Comuna de Lo Barnechea  
65 hectáreas



# La PCCI cuenta con 3 cerros disponibles donde canalizar compensaciones ambientales en el marco de Planes Maestros Integrales (PMI)

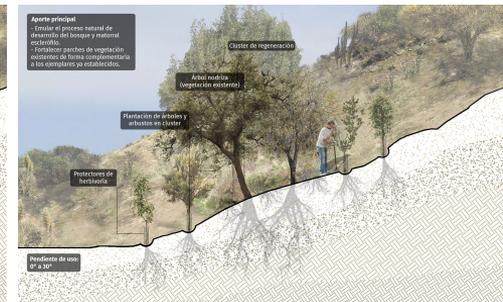
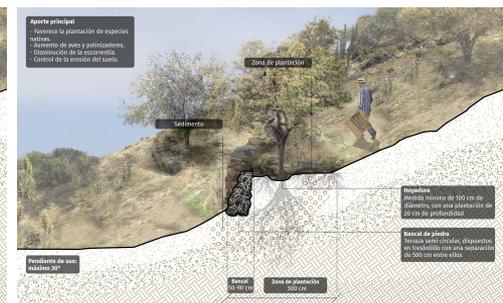
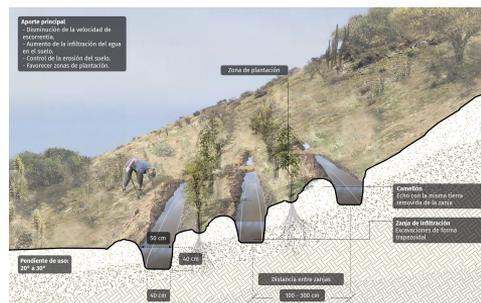
**CERRO LA CANTERA**  
Comuna de San Bernardo  
7 hectáreas

**CERROS DE RENCA**  
Comuna de Renca  
200 hectáreas

**CERRO DEL MEDIO**  
Comuna de Lo Barnechea  
65 hectáreas

Cuenta con:

- Convenio firmado con los propietarios
- Estudios técnicos de suelo, pendiente, biodiversidad, preexistencias, entre otros
- Diagnóstico holístico a partir de los estudios
- Medidas de restauración ecológica y de conservación basadas en la normativa vigente y aplicables a programas de compensación
- Toma de conocimiento por la autoridad
- PCE - prehecho
- Conocimiento por parte de empresas ejecutoras





# Plan Maestro Integral - Caso: Cerro del Medio



## Guía - SEREMI Ministerio del Medio Ambiente

*3 ejes de acción*

### **1. Rehabilitación y restauración ecológica:**

- enriquecimiento,
- manejo silvicultural,
- recolección de semillas y viverización,
- acciones de control de erosión, control de especies invasoras,
- cosecha y almacenamiento de agua.

### **2. Protección, control y vigilancia:**

- construcción y/o reparación de cercos,
- medidas de protección contra incendios,
- caseta, torres y/o miradores,
- construcción y/o mantención de sendero y/o camino de vigilancia,
- instalación de señalética,
- construcción de vivero y/o invernadero.

### **3. Educación ambiental:**

- actividades sobre la importancia de masas de vegetación para la biodiversidad,
- servicios ecosistémicos de la compensación,
- prevención de incendios.



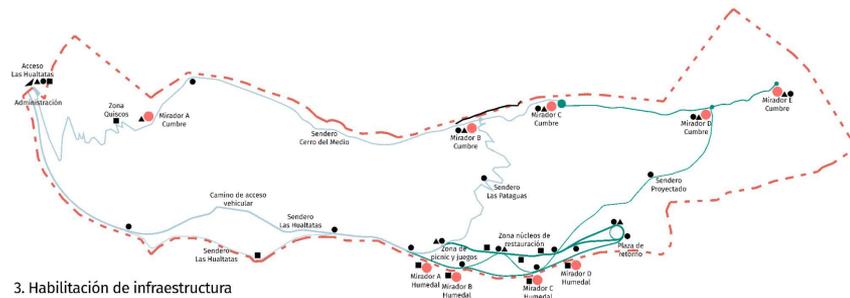
## GUÍA

### PARA DESARROLLAR PROGRAMAS DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES (PCE) POR MP10, EN ÁREAS VERDES Y MASAS DE VEGETACIÓN, EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO (RMS)

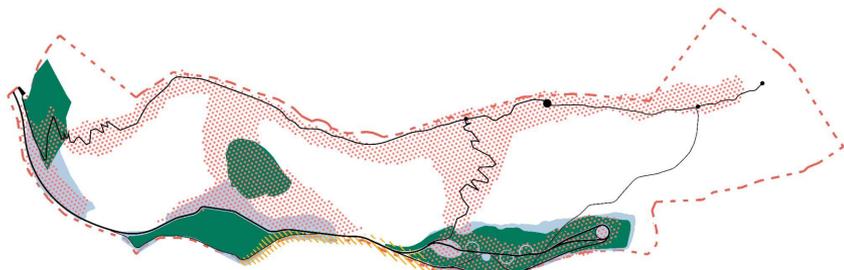
---



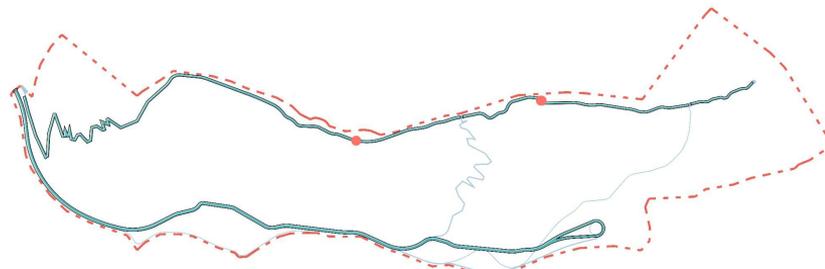
# Plan Maestro Integral - Caso: Cerro del Medio



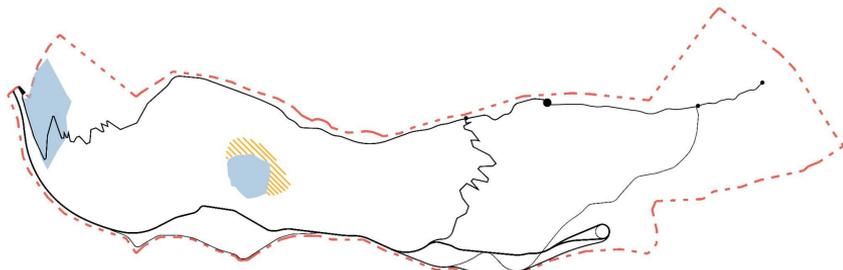
3. Habilitación de infraestructura



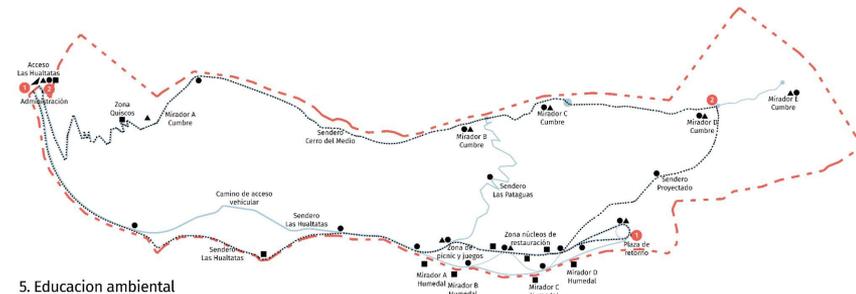
1. Mejoramiento de masas vegetacionales



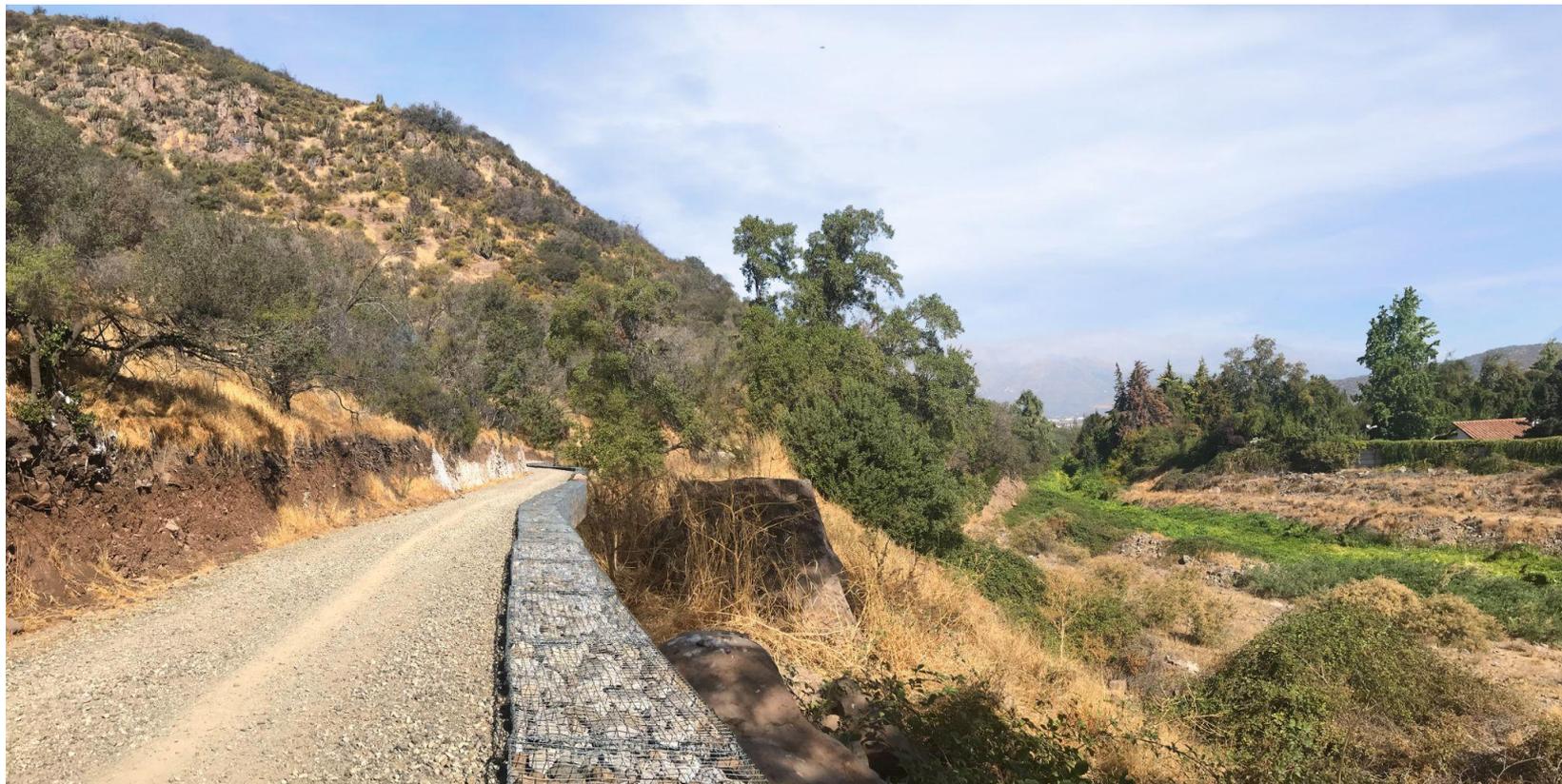
4. Control de incendios forestales



2. Recuperación de suelos y cosecha de aguas



5. Educación ambiental







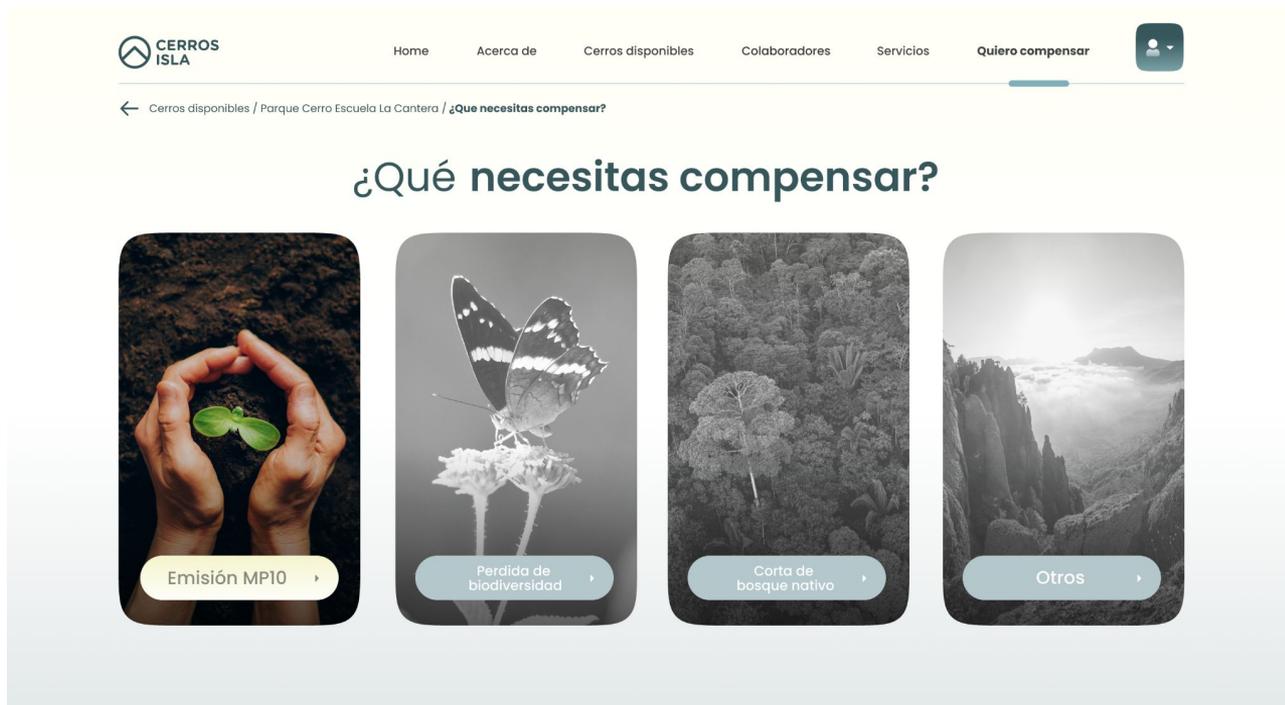


# Ejemplo

## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

www.cerros isla.cl



The screenshot displays the website's navigation bar with the following items: CERROS ISLA logo, Home, Acerca de, Cerros disponibles, Colaboradores, Servicios, and Quiero compensar. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads: Cerros disponibles / Parque Cerro Escuela La Cantera / ¿Qué necesitas compensar? The main heading is '¿Qué necesitas compensar?'. Below this heading are four vertical cards, each with an image and a text label at the bottom with a right-pointing arrow:

- Emisión MPIO**: Image of hands holding a small green seedling.
- Perdida de biodiversidad**: Image of a butterfly on a flower.
- Corta de bosque nativo**: Image of a dense forest.
- Otros**: Image of a mountain landscape with a valley.

# Ejemplo

## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

Logo: CERROS ISLA

Home   Acerca de   Nuestro trabajo   Cerros disponibles   Colaboradores   Empresa 123   Compensa Aquí

## Formulario **compensación MP10**

Tiempo (Duración)\*   Toneladas MP10\*   Fecha estimada de inicio\*

Ingrese años   Ingrese toneladas   25/01/2024

Cerro de preferencia\*   Resolución RCA\*

Seleccione un cerro   Número de resolución   Subir documento

# Ejemplo

## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

*Ejemplo: 5 Toneladas a compensar (sobre la norma)*  
*5 x 2,15 (Factor según SEREMI MA) = 10,75 há*

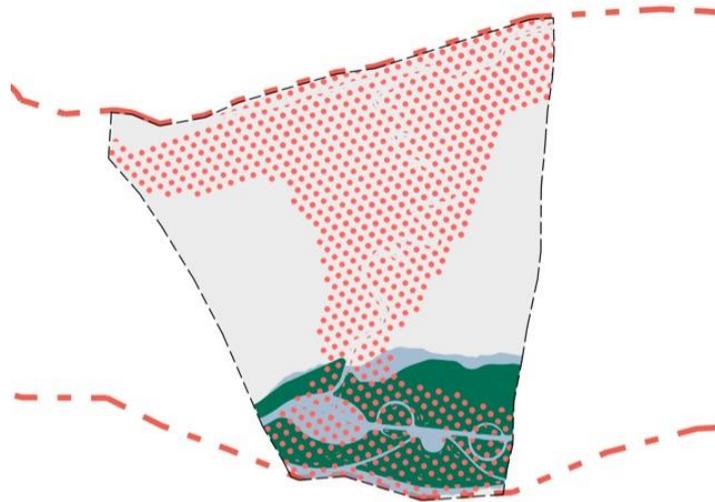


# Ejemplo

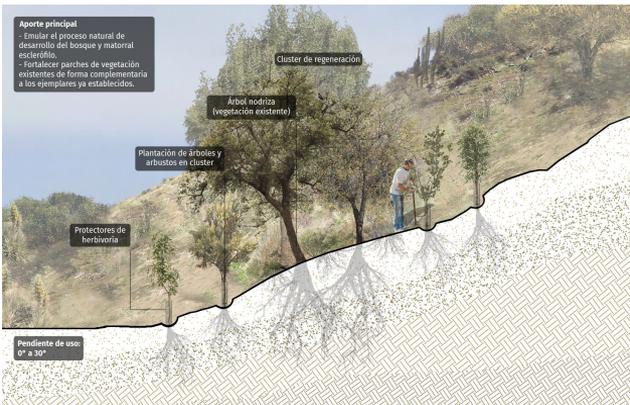
## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

## 1. Rehabilitación y restauración ecológica:



### A. Enriquecimiento - 1,8 há



### B. Manejo Silvicultural - 2,3 há



### C. Colecta de Semillas - 6,5 há

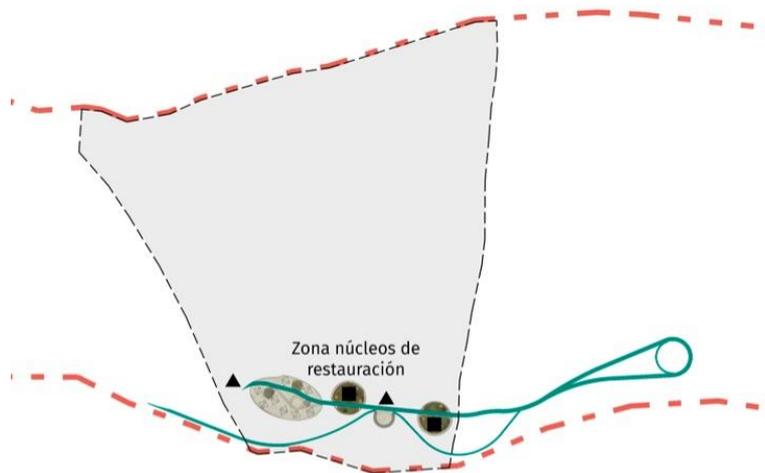


# Ejemplo

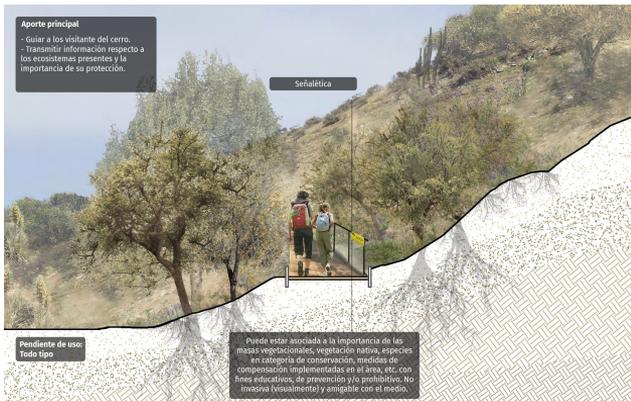
## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

## 2. Protección, control y vigilancia:



### A. Señalética (5 piezas)



### B. Senderos (700 metros de mantenimiento)

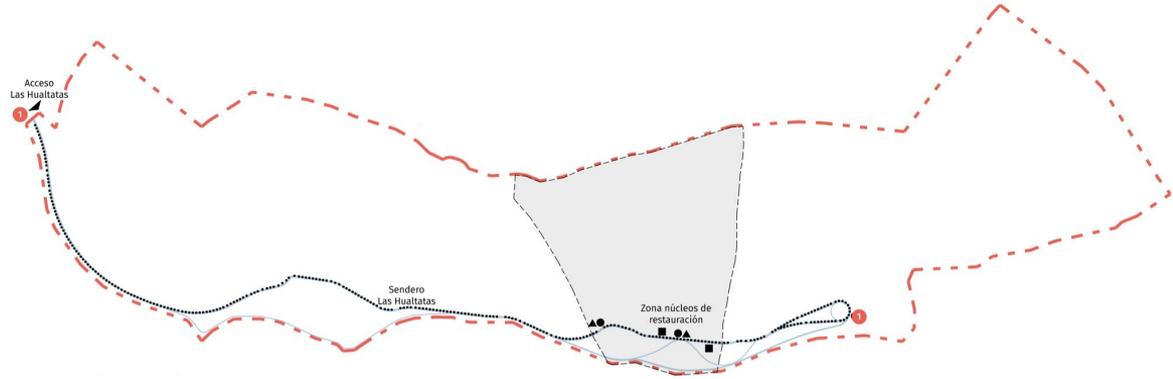


# Ejemplo

## Programa de Compensación por Emisiones (PCE)

### Caso: Cerro del Medio

### 3. Educación ambiental:



### A. Recorridos educativos (10 salidas)



## Servicio que ofrece la PCCI

### Servicio

- **Redacción e ingreso de PCE**
  - Redacción, ingreso y seguimiento al PCE frente a la autoridad.
  - Nos asociamos con consultoras ambientales en casos específicos
  
- **Servicio de Garante**
  - Licitación de empresa desarrolladora del PCE
  - Supervisión de la correcta ejecución del PCE
  - Entrega de informes de seguimiento a la empresa titular
  - Entrega de informes a la Seremi MA
  - Coordinación de visitas con la Seremi MA
  - Cierre del proceso
  
- **Responsabilidad Social Empresarial**
  - Visibilizar la contribución que hace la empresa titular de la compensación a un proyecto de ciudad y los múltiples beneficios sociales y ambientales que conlleva (prensa tradicional y RRSS).

# Plataforma de Compensaciones Cerros Isla (PCCI)

Una oportunidad para recuperar los ecosistemas en el entorno urbano

Una oportunidad para contribuir en el desarrollo de parques naturales urbanos en beneficio de toda la ciudadanía





**¡Gracias!**

contacto: [plataforma@santiagocerrosisla.cl](mailto:plataforma@santiagocerrosisla.cl)

[www. https://www.cerrosisla.cl/](https://www.cerrosisla.cl/)